



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO

U.D. Valorizzazione patrimonio Immobiliare - Prevenzione e Protezione
via 24 Maggio, 46 - 98100 Messina, tel.(090)7761296-298 - fax (090)7761781

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 203 DEL 12 DICEMBRE 2011

C.U.P. B4JG11000550003

Oggetto: Approvazione progetto definitivo dei lavori di completamento dell'impianto sportivo di Savoca, mediante l'ultimazione delle opere esistenti e la sistemazione esterna. Importo progetto € 1.500.000,00.

VISTO il progetto DEFINITIVO dei lavori di completamento dell'impianto sportivo di Savoca, mediante l'ultimazione delle opere esistenti e la sistemazione esterna, datato dicembre 2011, redatto dai tecnici dell'U.T.P. per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

Elenco degli elaborati

1. Relazione tecnico-illustrativa
2. Relazione di calcolo strutturale
3. Relazione di calcolo dell'impianto elettrico
4. Rilievi plano-altimetrici e studio di inserimento urbanistico
5. Elaborati grafici
6. Calcoli delle strutture
7. Calcoli dell'impianto elettrico
8. Computo metrico estimativo
9. Quadro Economico

CONSIDERATO CHE tra i compiti istituzionali di questa Provincia Regionale, ai sensi della L.R.9/86, art. 13, vi è quello di provvedere alla progettazione, all'adeguamento, manutenzione e valorizzazione degli edifici appartenenti al patrimonio immobiliare dell'Ente;

CHE in ossequio a quanto sopra è stato redatto il progetto definitivo dei lavori di completamento dell'impianto sportivo di Savoca, mediante l'ultimazione delle opere esistenti e la sistemazione esterna di cui sopra, munito di parere di approvazione in linea tecnica ex art. 47, comma 1 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 come recepito dalla legge regionale n. 12/2011 all'art. 5, comma 3, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui € 1.300.000,00 per lavori a base d'asta comprensivo di € 39.000,00 per

R

l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 200.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI a base d'asta comprensivi di oneri per la sicurezza	€	1.300.000,00
(oneri per la sicurezza = € 39.000,00)		
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
Iva al 10 %	€	130.000,00
Spese tecniche 2%	€	26.000,00
Imprevisti	€	14.000,00
Arredi spogliatoi	€	5.000,00
Spese per pubblicità e opere artistiche	€	25.000,00
Sommario a disposizione dell'Amm.ne	€	200.000,00
TOTALE PROGETTO	€	1.500.000,00

PRESO ATTO che l'intervento di cui sopra rientra nella programmazione dell'Ente;

PRESO ATTO CHE la presente determina dirigenziale comporta al momento un impegno di spesa;

VISTA la L.R. 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE ai sensi delle leggi che regolano la materia e dell'art. 64 dello Statuto provinciale il progetto DEFINITIVO dei lavori di completamento dell'impianto sportivo di Savoca, mediante l'ultimazione delle opere esistenti e la sistemazione esterna di cui sopra, redatto nel mese di dicembre 2011 dai tecnici dell'U.T.P. dipendenti di quest'ufficio, costituito dagli elaborati di cui sopra e munito del parere di approvazione in linea tecnica n. 35 del 12 dicembre 2011, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui € 1.300.000,00 per lavori a base d'asta comprensivo di € 39.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 200.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il Quadro Economico di cui sopra;

FRONTEGGIARE la spesa di complessivi € 1.500.000,00: -in quanto alla somma di € 800.000,00 (euro ottocentomila/00) con i fondi provenienti da mutuo da assumere con Cassa Depositi e Prestiti previsto ai codici 50300236 dell'entrata ed all'intervento 20402017375 della spesa del Bilancio 2011; **CAP. 7375** - in quanto alla rimanente somma di € 700.000,00 (euro settecentomila/00) imputando € 361.803,95 al capitolo 7714/R 1990/1991 codice 2040201 del Bilancio provinciale ed € 338.196,05, a conguaglio, al capitolo 7710/R 1986 codice 2040201 del Bilancio provinciale;

TRASMETTERE il presente atto agli uffici della Ragioneria generale per i provvedimenti di competenza.

ALLEGATI

- 1 - Relazione tecnico-illustrativa del progetto definitivo con Quadro Economico;
- 2 - Approvazione in linea tecnica.

2° DIR. 1° U.D. U.O. IMPEGNI E PARERI

VISTO PRES. NOTA

14/12/11

IL FUNZIONARIO

IL DIRIGENTE

(Arch. Vincenzo C...)

2° DIR. 1° U.D. U.O. IMPEGNI E PARERI

Impegno di € 266.000,00 del 12/12/11

Importo € 800.000,00

Disponibilità Cap. 7375 Bil. 2011

14/12/11

IL FUNZIONARIO



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IV Dipartimento - Ufficio Dirigenziale

«Valorizzazione patrimonio immobiliare - Prevenzione e Protezione»

Progetto dei lavori di *completamento dell'impianto sportivo di Savoca, mediante l'ultimazione delle opere esistenti e la sistemazione esterna.*

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

PREMESSE

Il progetto originario dell'opera, redatto ed approvato per l'importo complessivo di £. 4.000.000.000, pari a € 2.065.827,60, fu finanziato con fondi provinciali per £. 3.119.324.000, giusta delibera di Consiglio n. 440/C del 19 febbraio 1986, e per £. 880.676.000 con successiva delibera di Consiglio n. 407/C del 21 dicembre 1988.

I lavori vennero affidati all'impresa esecutrice con contratto n. 7247 di Rep. del 27 maggio 1991, registrato a Messina in data 12 giugno 1991 al n. 2339 serie I°, per l'importo di £. 1.998.000.000.

I lavori, consegnati il giorno 31 maggio 1991, non vennero ultimati per il fallimento dell'impresa: furono solo realizzate le strutture in c.a. (prive di copertura) il cui collaudo statico venne in seguito eseguito dopo una campagna di indagini e prove di carico per verificarne l'idoneità sismica.

All'impresa esecutrice dei lavori si liquidò in definitiva la somma di € 1.482.506,93.

Con il collaudo tecnico-amministrativo è stato altresì liquidato a favore della Provincia un debito netto dell'impresa di £. 128.543.773,69 pari

ad €. 66.387,32 regolarmente accettato anche dal curatore fallimentare della stessa.

Il suddetto collaudo prescrive, stante la vulnerabilità delle strutture in c.a. agli agenti atmosferici e ambientali, in funzione dei fenomeni di degrado che hanno investito alcuni elementi strutturali, che vengano effettuati urgenti lavori di manutenzione e recupero delle opere per conservare il patrimonio edilizio per i futuri utilizzi.

IPOTESI DI UTILIZZO

Tra le competenze della Provincia regionale rientrano le iniziative volte allo sviluppo socio-economico delle comunità, da attuare anche attraverso la promozione di iniziative volte ad incentivare lo sviluppo di attività nel campo del turismo, dello sport e dello spettacolo, utilizzando, ovvero realizzando, opere e impianti capaci di supportare tali attività.

In conseguenza di quanto sopra, la Provincia regionale ha deciso di completare l'opera adattandola ad arena all'aperto, previo risanamento, consolidamento e protezione delle strutture in cemento armato esistenti, in modo da rendere l'infrastruttura utilizzabile sia per la pratica di attività sportive sia per lo svolgimento di spettacoli di vario genere da tenersi principalmente nelle stagioni primaverile ed estiva.

In tale contesto è stato redatto un progetto di riqualificazione funzionale dell'impianto sportivo che prevede anche la sistemazione esterna dei luoghi su cui insiste l'impianto.

La maggior parte dei lavori consiste nell'adeguamento e risanamento delle strutture che in alcuni punti presentano un elevato degrado superficiale del calcestruzzo. In particolare, si prevede la realizzazione di:

- un nuovo corpo a semplice elevazione, simile a quello previsto nel progetto originario mai eseguito se non per la parte delle fondazioni,
- quattro corpi in acciaio posizionati ai vertici delle vie di fuga delle gradinate e dei percorsi posti a quota 3.60;

- il completamento del getto di n. 16 pilastri ubicati all'ultimo livello della gradinata sud;
- una serie di interventi all'intradosso della gradinata nord, alle travi rampanti, anche mediante l'utilizzo di tecnologie e materiali in FRP, per aumentare il grado di sicurezza dell'intera struttura e contemporaneamente per preservare quanto finora realizzato.

Per maggiori dettagli dei lavori previsti si rimanda alla relazione specialistica di calcolo delle scale in acciaio e del corpo B in cemento armato.

Un'altra cospicua parte dei lavori riguarderà l'impianto elettrico; questo sarà realizzato a regola d'arte come prescrive la legge in particolare per i locali di pubblico spettacolo; verranno pertanto adottati materiali conformi alle Norme CEI; l'impianto inoltre è stato previsto in modo da soddisfare le norme antinfortunistiche e i possibili futuri ampliamenti dell'infrastruttura ovvero per la realizzazione di campi da gioco esterni (tennis, volley, ecc.).

Le opere in progetto saranno costituite da una cabina elettrica prefabbricata di trasformazione MT/BT, dalle linee di alimentazione interne ed esterne, da quadri di distribuzione, dall'impianto di illuminazione esterna e dell'edificio diviso in tre livelli.

Per maggiori dettagli dei lavori previsti si rimanda alla relazione specialistica dell'Impianto Elettrico.

La struttura sarà, inoltre, interamente rifinita e completata con la realizzazione di spazi per i servizi per il personale e per il pubblico e locali accessori per l'espletamento delle attività ludiche, sportive e di spettacolo previste.

QUADRO ECONOMICO

Lavori a base d'asta comprensivi di oneri per la sicurezza	€	1.300.000,00
(oneri per la sicurezza = € 39.000,00)		
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva al 10 %	€	130.000,00
Spese tecniche 2%	€	26.000,00
Imprevisti	€	14.000,00
Atti spogliatoi	€	5.000,00
Spese per pubblicità e opere artistiche	€	25.000,00
Somma a disposizione	€	200.000,00
TOTALE PROGETTO	€	1.500.000,00

Elenco degli elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Relazione di calcolo strutturale
- Relazione di calcolo dell'impianto elettrico
- Rilievi plano-altimetrici e studio di inserimento urbanistico
- Elaborati grafici
- Calcoli delle strutture
- Calcoli dell'impianto elettrico
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico

I progettisti:

Ing. Carmelo Battaglia

Arch. Domenica Giacobbe

Geom. Gaetano Antonazzo

Geom. Antonino De Luca

